



# SOCIETATEA COMERCIALĂ „UNISEM” S.A.

Str. Mihai Eminescu nr.57, sector 2, București, cod 020071

Tel.centrală: 021/210 68 39, Fax: 021/210 12 10

CUI: RO302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Capital social subscris și integral vărsat: 37.723.201,90 lei

E-mail: unisemoffice@yahoo.com; office@unisemromania.ro

Nr. 2376 / 15.03.2011



Către,

**B.V.B. – PIAȚA RASDAQ**

Prin prezenta, vă transmitem documentele privind majorarea capitalului social prin includerea terenurilor în capitalul social al S.C. UNISEM S.A. în favoarea Agenției Domeniilor Statului și prin subscriere în conformitate cu dreptul privind menținerea cotei de participare a celorlalți acționari.

La aceasta anexăm :

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.1 din data de 07.09.2010;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.159 din data de 26.11.2010;
- Certificatul de înregistrare mențiuni eliberat de O.R.C. București prin înregistrarea în Registrul Comerțului a noului capital social;
- Tabel cu acționarii care au subscris la majorarea capitalului social, precum și numărul de acțiuni subscrise, conform anexei VI.9;
- Certificatul de înregistrare a valorilor mobiliare emis de către C.N.V.M. corespunzător capitalului social majorat, în original;
- Copie după Monitorul Oficial în care a fost publicată Hotărârea A.G.E.A. de mai sus;
- Raportul auditorului financiar privind încheierea perioadei de subscriere, precum și rezultatele acesteia.

Cu stimă ,

**DIRECTOR GENERAL ,  
Marian HOINARU**





# SOCIETATEA COMERCIALĂ „UNISEM” S.A.

Str. M. Eminescu nr. 57, sector 2, București, cod 020071  
Tel. centrală: 021-210 68 39; Fax: 021-210 12 10; C.U.I. 302; Atribut fiscal RO  
Nr. Reg. Com. J 40/14/1990; Capital social 25.950.081,89 lei  
E-mail: unisemgeta@yahoo.com; unisem\_b@zappmobile.ro

Nr. 3160/07.09.2010

## HOTĂRÂREA NR. 1

adoptată de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor  
S.C. UNISEM S.A. din data de 07.09.2010, ora 11<sup>00</sup>

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. UNISEM S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii 297/2004 și ale Legii 31/1990 prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial partea a IV a nr.3414/05.08.2010 și nr.3661/24.08.2010, în cotidianul Bursa din 05.08.2010 și din 25.08.2010 precum și în cotidianul Adevărul din data de 05.08.2010 și respectiv 25.08.2010, legal constituită la prima convocare în data de 07.09.2010, ora 11<sup>00</sup> la sediul societății din București, str. Mihai Eminescu nr. 57, sector 2, fiind prezenți, reprezentați sau votând prin corespondență acționari ce detineau 185.490.405 acțiuni emise (71,47 % din numărul total de acțiuni emise).

## HOTĂRĂȘTE

1. Majorarea capitalului social cu suma de 29.498.634,2 lei, prin emiterea unui număr total de 294.986.342 acțiuni, la valoarea nominală de 0,1 lei reprezentând :

- 1.173.120 lei aport în natură al Agenției Domeniilor Statului; reprezentând valoarea terenurilor pentru care s-au obținut Certificatele de proprietate M.07 nr.3101/15.04.2006 și M.07 nr.3152/06.04.2009, respectiv 11.731.200 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei ;

- 28.325.514,2 lei aport în numerar, respectiv 283.255.142 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei emise pentru acordarea dreptului de preferință pentru ceilalți acționari, conform dispozițiilor art.11 alin 5<sup>2</sup> din Legea 137/2002 coroborat cu dispozițiile art.216 alin.2 din Legea 31/1990.

Actionarii societății la data de înregistrare își pot exercita dreptul de preferință în maxim 60 de zile de la publicarea hotărârii în Monitorul Oficial.

Actioniunile nou emise vor fi achitate de acționarii care își exercită dreptul de preferință la momentul subscrierii .

Actioniunile nesubscrise vor fi anulate.

2. Efectuarea demersurilor necesare către evaluatorii, numiți de Oficiul Registrului Comerțului, care au stabilit valoarea aporțurilor în natură ce face obiectului majorării capitalului social prin prezenta hotărâre, în vederea verificării respectării tuturor dispozițiilor legale în vigoare la acest moment.

În situația în care se constată că există norme legale ce nu au fost respectate, Consiliul de Administrație al SC UNISEM SA va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în vederea modificării operațiunii de majorare a capitalului social declanșată prin prezenta hotărâre adoptată de A.G.E.A. în 7.09.2010, astfel încât să fie respectate toate normele legale în vigoare.

3. Mandatarea Consiliului de Administrație al SC UNISEM SA să constate efectuarea varsămintelor și să efectueze toate procedurile legale necesare finalizării majorării capitalului social, modificarea corespunzătoare a actului constitutiv al societății, inclusiv efectuarea înregistrărilor la ORCTB .

4. Stabilirea datei de 23.09.2010 ca data de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art.238 alin.1 din Legea 297/2004 .

Hotărârea a fost adoptată cu respectarea cerințelor legale referitoare la vot și cvorum.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Marian Hoinaru





# SOCIETATEA COMERCIALĂ „UNISEM” S.A.

Str. M. Eminescu nr. 57, sector 2, București, cod 020071  
Tel. centrală: 021-210 68 39; Fax: 021-210 12 10; C.U.I. 302; Atribut fiscal RO  
Nr. Reg. Com. J 40/14/1990; Capital social 25.950.081,89 lei  
E-mail: unisemgeta@yahoo.com; unisem\_b@zappmobile.ro

## CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

### HOTĂRÂREA Nr.159 din 26.11.2010

Astăzi, 26.11.2010, la sediul social al S.C. UNISEM S.A. din București, Str. Mihai Eminescu nr.57, sector 2, s-a desfășurat ședința Consiliului de Administrație al S.C. UNISEM S.A., în cadrul căreia au participat membrii Consiliului de Administrație, respectiv dl.Marian Hoinaru, dl. Mircea Constantin și dna Olivia Stefanescu.

Ședința s-a desfășurat în conformitate cu dispozițiile Actului Constitutiv coroborat cu punctul 3 din Hotărârea nr.1 a A.G.E.A. din 07.09.2010, respectiv mandatarea Consiliului de Administrație de-a efectua toate procedurile legale necesare finalizării majorării capitalului social.

Membrii Consiliului de Administrație în conformitate cu Hotărârea nr.1 a A.G.E.A. din 07.09.2010 constata finalizata procedura de majorare capital social și adopta cu unanimitate de voturi următoarea:

### HOTARARE

Art.1.- Majorarea capitalului social al S.C. Unisem S.A. de la 25.950.081,89 lei la 37.723.201,9 lei, cu suma de 11.773.120 lei prin emiterea unui număr total de 117.731.200 acțiuni, la valoarea nominală de 0,1 lei, reprezentând:

- 1.173.120 lei aport în natură din partea ADS, reprezentând valoarea terenurilor pentru care s-au obținut Certificatele de proprietate M07 nr. 3101/15.04.2006 și M07 nr. 3152/06.04.2009, respectiv 11.731.200 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul desemnat de ORC – ing.constructor Musat Viorel;
- 10.600.000 lei aport în numerar din partea S.I.F. Muntenia S.A., respectiv 106.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei, conform Notelor Contabile și a Raportului Auditorului Financiar Independent SC „GHE STUBEANU 2000” SRL

Art.2.- Anularea a 177.255.142 acțiuni nesubscrise.

Art.3.- Structura capitalului deținut de acționarii societății după majorarea capitalului social este următoarea:

Acționar	Nr. acțiuni	Valoare (lei)	%
S.I.F Muntenia S.A.	290.297.214	29.029.721,4	76,95455%
ADS	22.068.589	2.206.858,9	5,85014%
Alți acționari	64.866.216	6.486.621,6	17,19531%
TOTAL	377.232.019	37.723.201,9	100,00000%

Art.4.-Modificarea alin.1 al art.7 din Actului Constitutiv, ca urmare a modificarii capitalului social.Acesta va avea urmatorul continut :

“Capitalul social este de 37.723.201,9 lei, integral varsat si este impartit in 377.232.019 actiuni nominative dematerializate in valoare de 0,1 lei fiecare.”

Art.5.- Mandatarea Societatii Civile de Avocatura „ Mircea Andrei & Asociatii” cu sediul in Bucuresti, str.Ermil Pangratti, nr.3, sector 1 pentru efectuarea formalităților necesare pentru înregistrarea majorării capitalului social la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București .

**PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,  
Marian Hoinaru**



**CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare:  
302  
Număr de ordine în registrul comerțului:  
J40/14/1990  
Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 606168 din 08.12.2010, având ca obiect înregistrarea modificărilor privind

**UNISEM S.A.**

prinse în hotărârea consiliului de administrație nr.159 din 26.11.2010, este înscrisă în registrul comerțului la data de 27.12.2010, în baza rezoluției nr.123343 din 27.12.2010.

18 -01- 2011

*data eliberării* : .....

*nexe*: Rezoluție



*Director,*

**Stefania Carmen CHIȚU**

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI**

**Dosar nr: 606168/2010**

**C.U.I. - 302**

Nr. de ordine în Registrul Comerțului - J40/14/1990

**REZOLUȚIA NR. 123343 din data de: 27.12.2010**  
**pronunțată în ședința din data de: 27.12.2010.**

Pantazi Ioana - PERSOANĂ DESEMNATĂ conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, prin Decizia D.G. nr. 20 din 14.01.2010.

Țăpîrdea Lavinia-Mihaela - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BUCUREȘTI

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare formulată de petenta UNISEM S.A., cu sediul ales în București, Str. MIHAI EMINESCU, nr. 57, sector 2, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni privind modificarea actului constitutiv pentru UNISEM S.A., cod unic de înregistrare: 302, număr de ordine în registrul comerțului: J40/14/1990.

**PERSOANA DESEMNATĂ**

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 606168 din 08.12.2010 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv, cu privire la: acțiuni, asociați fizici, capital social.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor referitoare la modificarea actului constitutiv.

**PENTRU ACESTE MOTIVE**  
**ÎN CONDIȚIILE LEGII**  
**DISPUNE**

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: acțiuni, asociați fizici, capital social,.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea consiliului de administrație, nr. 159 din 26.11.2010.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul București în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.

84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 27.12.2010.

**PERSOANĂ DESEMNATĂ,**  
**Consilier Juridic - Pantazi Ioana**

Referent/Redactat: Țăpîrdea Lavinia-Mihaela

3 ex.

Data: 27.12.2010



**TABEL**  
**cu acționarii care au subscris,**  
**precum și numărul de acțiuni subscrise**

CNP/CUI	ACT DE IDENTITATE SERIE ȘI NUMĂR	NUME	PRENUME	ADRESA	ORAȘ	JUDEȚ	ȚARA	NR. ACȚIUNI
	Agenția	Domeniilor	Statului	Str. Știrbei Vodă nr.43, sector 1	București		România	11.731.200
3168735	Societatea de	Investiții Financiare	Muntenia S.A.	Splaiul Unirii nr.16, sector 4	București		România	106.000.000
<b>TOTAL</b>								<b>117.731.200</b>

**DIRECTOR GENERAL ,**  
**Marian HOINARU**





# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A VALORILOR MOBILIARE

Oficiul de Evidență din cadrul C.N.V.M. certifică înregistrarea următoarelor valori mobiliare:

## ACȚIUNI

Tip: **Comune Nominative**

Clasa: Data înregistrării: **18/03/1997**  
Valoarea nominală: **0,10 Lei** Poziția în registrul CNVM: **379**  
Număr total: **377.232.019** Codul CNVM al acțiunilor: **3791**

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
6	14/10/2002	95.163.000	9.516.300,00 Lei
7	06/05/2003	7.325.848	732.584,80 Lei
8	19/09/2003	53.884	5.388,40 Lei
9	12/02/2004	-133.864	-13.386,40 Lei
10	02/07/2004	30.098.267	3.009.826,70 Lei

Caracteristici conform: CIM nr. 606168/27.12.2010

Societatea comercială: **UNISEM S.A. - BUCURESTI**

Capitalul social subscris: **37.723.201,90 Lei**

Capitalul social vărsat: **37.723.201,90 Lei**

Cod unic de înregistrare emitent: **302**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/14/1990**

Cod CNVM emitent: **62763**

Localitatea: **BUCURESTI**

Strada: **MIHAI EMINESCU**

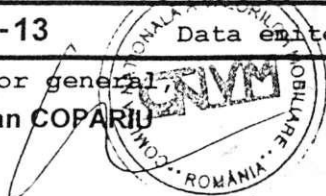
Județul: **BUCURESTI**

Emiterea de către C.N.V.M. a prezentului certificat de înregistrare a valorilor mobiliare nu prezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni făcute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la C.N.V.M. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la C.N.V.M.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducătorilor executivi ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători față de lege pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: **AC - 183 - 13** Data emiterii: **10/03/2011**

Director general  
**Ciprian COPĂRIU**



**STRUCTURA ACȚIONARIATULUI**

conform CIM nr. 606168/27.12.2010

Emitentul: **S.C. UNISEM S.A. - BUCURESTI**

este înregistrat la C.N.V.M. cu următoarea structură de proprietate:

**Acționari****Dețineri de capital**

	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA S.A. - BUCURESTI	290.297.214	76,955%
AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	22.068.589	5,850%
ALTI ACTIONARI	64.866.216	17,195%

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 10/03/2011

Director general,

Ciprian COPARIU



**Societatea Comercială  
UNISEM - S.A., București**

**HOTĂRĂREA NR. 1**

adoptată de adunarea generală extraordinară  
a acționarilor S.C. UNISEM - S.A.

din data de 7.09.2010, ora 11.00

Adunarea generală extraordinară a acționarilor S.C. UNISEM - S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004 și ale Legii nr. 31/1990, prin publicarea convocatorului în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3414/5.08.2010 și nr. 3661/24.08.2010, în cotidianul Bursa din 5.08.2010 și din 25.08.2010, precum și în cotidianul Adevărul din data de 5.08.2010 și respectiv 25.08.2010, legal constituită la prima convocare în data de 7.09.2010, ora 11.00, la sediul societății din București, str. Mihai Eminescu nr. 57, sector 2, fiind prezenți, reprezentați sau votând prin corespondență acționari ce dețineau 185.490.405 acțiuni emise (71,47 % din numărul total de acțiuni emise), hotărăște:

1. Majorarea capitalului social cu suma de 29.498.634,2 lei, prin emiterea unui număr total de 294.986.342 acțiuni, la valoarea nominală de 0,1 lei, reprezentând:

- 1.173.120 lei aport în natură al Agenției Domeniilor Statului, reprezentând valoarea terenurilor pentru care s-au obținut Certificatele de proprietate M.07 nr. 3101/15.04.2006 și M.07 nr. 3152/6.04.2009, respectiv 11.731.200 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei;

- 28.325.514,2 lei aport în numerar, respectiv 283.255.142 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei, emise pentru acordarea dreptului de preferință pentru ceilalți acționari, conform dispozițiilor art. 11 alin. 5<sup>2</sup> din

Legea nr. 137/2002, coroborat cu dispozițiile art. 216 alin. 2 din Legea nr. 31/1990.

Acționarii societății la data de înregistrare își pot exercita dreptul de preferință în maximum 60 de zile de la publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al României.

Acțiunile nou emise vor fi achitate de acționarii care își exercită dreptul de preferință la momentul subscrierii.

Acțiunile nesubscrise vor fi anulate.

2. Efectuarea demersurilor necesare către evaluatorii, numiți de Oficiul Registrului Comerțului, care au stabilit valoarea aporturilor în natură ce face obiectul majorării capitalului social prin prezenta hotărâre, în vederea verificării respectării tuturor dispozițiilor legale în vigoare la acest moment.

În situația în care se constată că există norme legale ce nu au fost respectate, consiliul de administrație al S.C. UNISEM - S.A. va convoca adunarea generală extraordinară a acționarilor în vederea modificării operațiunii de majorare a capitalului social declanșată prin prezenta hotărâre adoptată de A.G.E.A. în 7.09.2010, astfel încât să fie respectate toate normele legale în vigoare.

3. Mandatarea consiliului de administrație al S.C. UNISEM - S.A. să constate efectuarea vărsămintelor și să efectueze toate procedurile legale necesare finalizării majorării capitalului social, modificarea corespunzătoare a actului constitutiv al societății, inclusiv efectuarea înregistrărilor la ORCTB.

4. Stabilirea datei de 23.09.2010 ca dată de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/2004.

Hotărârea a fost adoptată cu respectarea cerințelor legale referitoare la vot și cvorum.

(86/1.807.738)

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București, C.I.F. RO427262,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXXX0631 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@rambo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



**SC "GHE STUBEANU 2000" SRL-firma de audit financiar si expertiza contabila**

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 208/3S1, sc D

Membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu certificat nr.0082/2001

Membra C.E.C.C.A.R cu certificat nr.000384/28.03.2000

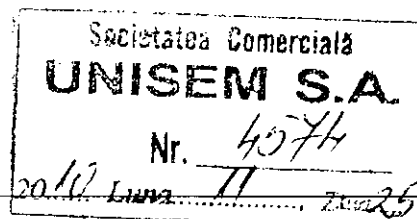
Membra a Camerei Consultantilor Fiscali cu certificat nr.29/2007

COD FISCAL RO 12780287

Capital social 60000 Ron

telefon 0346- 100360

tel-fax 0346- 100361 email audit@stubeanu.ro



## **RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT CU PRIVIRE LA CERTIFICAREA OPERATIUNILOR DE MAJORARE A CAPITALULUI SOCIAL la SC UNISEM SA**

### **In atentie Consiliului de Administratie al SC UNISEM SA**

Referitor la misiunea pe care ne-ati incredintat-o, noi am procedat la verificarea inregistrarii in evidenta contabila a operatiunilor de majorare a capitalului social al **SC UNISEM SA**, conform Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr.1 din data de 7.09.2010, cu urmatoarele rezultate:

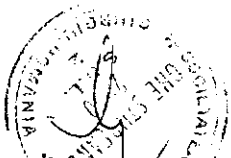
- |  |                   |
|--|-------------------|
| • CAPITAL SOCIAL INAINTE DE MAJORARE                                     | 25.950.082,00 LEI |
| • SUBSCRIERE MAJORARE CAPITAL SOCIAL conf. Hotararii AGEA nr.1/7.09.2010 | 29.498.634,20 LEI |
| • CAPITAL SOCIAL VARSAT  | 11.773.120,00 LEI |
| • CAPITAL SOCIAL DUPA MAJORARE   | 37.723.202,00 LEI |

Adunarea Generala a Actionarilor a aprobat majorarea capitalului social la 07.09.2010 cu suma de 29.498.634,20 lei, prin emiterea unui numar total de 294.986.342 actiuni, la valoarea nominala de 0.1 lei, astfel:

- 1.173.120 lei aport in natura al Agentiei Domeniilor Statului, reprezentand valoarea terenurilor pentru care s-au obtinut Certificatele de proprietate M07 nr. 3101/15.04.2006 si M.07 nr. 3152/06.04.2009, respectiv 11731200 actiuni cu o valoare nominala de 0.1 lei;
- 28.325.514,20 lei, aport in numerar, respectiv 283.255.142 actiuni cu o valoare nominala de 0.1 lei emise pentru acordarea dreptului de preferinta pentru ceilalti actionari, conform dispozitiilor art.11 alin 5 din Legea 137/2002 coroborat cu dispozitiile art.216 alin.2 din Legea 31/1990.

Pentru certificarea legalitatii operatiunii de majorare, reprezentantii firmei de audit financiar au fost examinat urmatoarele documente:

- Raportul de evaluare a terenurilor aferente magazinelor Unisem din Falticeni, Radauti, Suceava si depozitul din Scheia inscrise in certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor si anexa la acesta, seria M07, nr.3101, din 5.04.2006 emis de M.A.P.D.R. si a terenului aferent depozitului din Botosani, in scris in certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr.3152/06.04.2009, raport intocmit de expert evaluator Musat Viorel.
- Cererile de subscriere actiuni emise de Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA, respectiv.
  - cererea nr.4659/29.09.2010 privind achizitionarea a 40000000 actiuni noi, cu valoare nominala de 0.1 lei fiecare, in valoare totala de 4.000.000 lei, sume virate in contul unitatii la data de 29.09.2010, conform extras de cont nr.79/29.09.2010.



- cererea nr.4756/05.10.2010 privind achizitionarea a 30000000 actiuni noi, cu valoare nominala de 0.1 lei fiecare, in valoare totala de 3.000.000 lei, sume virate in contul unitatii la data de 05.10.2010, conform extras de cont nr.83/05.10.2010.
- cererea nr.5309/18.11.2010 privind achizitionarea a 36000000 actiuni noi, cu valoare nominala de 0.1 lei fiecare, in valoare totala de 3.600.000 lei, sume virate in contul unitatii la data de 19.11.2010, conform extras de cont nr.116/19.11.2010.

Confirmam ca, activele cu care s-a propus majorarea capitalului social au fost inregistrate in evidenta contabila conform NC 2/07.090.2010 in contul 211 "Terenuri" in valoare de 1.173.120 lei si fac parte din patrimoniul SC UNISEM SA.

Aportul in numerar din partea SIF Muntenia SA in valoare de 10.600.000 lei a fost virat in conturile societatii, se regasesc in lichiditatile acesteia la data varsarii sumelor si a fost inregistrat in evidenta contabila conform NC nr. 156/29.09.2010, 3/05.10.2010 si 4/19.10.2010.

Valoarea cu care se majoreaza capitalul social a fost stabilita de catre conducerea societatii comerciale **SC UNISEM SA**, responsabilitatea echipei de auditare constand in exprimarea unei opinii asupra modului cum a fost calculata si inregistrata in evidenta contabila aceasta valoare, in conformitate cu standardele internationale de audit.

In urma controlului efectuat asupra documentelor puse la dispozitia auditorilor de catre conducerea societatii, auditul s-a efectuat obtinandu-se o asigurare rezonabila ca nu sunt anomalii semnificative la calculul si inregistrarea majorarii capitalului social la data prezentului raport.

Noi, firma de audit, in calitatea pe care o detinem, am procedat la controlul conturilor si al celorlalte documente mentionate, efectuand investigatii specifice pe care le-am considerat necesare, conform normelor internationale de audit.

Auditul a constatat in examinarea documentelor specifice, elemente probante care sa justifice sumele si informatiile continute in conturile societatii. Totodata, auditul a constatat ca sunt corecte principiile si metodele contabile folosite precum si estimarile semnificative facute de catre conducerea societatii pentru majorarea capitalului social.

Cu precizarile de mai sus si avand in vedere informatiile furnizate de documentele financiar-contabile pentru evidenta terenurilor, a extraselor de cont si a inregistrarilor contabile privind majorarea capitalului social puse la dispozitie de conducerea societatii, certificam corectitudinea si existenta in evidenta contabila a sumei de **11773120 lei** cu care s-a majorat capitalul social al **SC UNISEM SA**, cu respectarea principiilor de inregistrare in evidenta contabila conform OMF 3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si a art.210 alin 1 si art.216 alin 2 din Legea 31/1990 privind societatile comerciale.

**Prezentul raport de audit este confidential si este destinat exclusiv pentru inregistrarea majorarii capitalului social la Oficiul Registrului Comertului.**

Cu deosebita consideratie,

Stubeanu Gheorghe, auditor financiar

pentru **GHE. STUBEANU 2000 SRL**

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl.208/3S1, sc D

24 noiembrie 2010

